

Důvodová zpráva

V souvislosti výstavbou protipovodňového opatření se dne 23. 3. 2017 uskutečnilo jednání se zástupci Povodí Moravy, s. p., se sídlem Brno-Veveří, Dřevařská 932/11, ve věci bezúplatného převodu částí pozemků ve vlastnictví města Břeclav, které jsou dotčeny trvalým záborem vybudované stavby „Dyje, Břeclav – protipovodňová opatření, I. etapa“ do majetku investora stavby ČR- Povodí Moravy, s. p. Jedná se o části pozemků p. č. 373/8 o výměře cca 220 m² v k. ú. Břeclav, p. č. 650/1 o výměře cca 66 m², p. č. 650/2 o výměře cca 27 m², p. č. 650/3 o výměře cca 23 m², p. č. 650/4 o výměře cca 18 m², p. č. 650/5 o výměře cca 14 m², p. č. 650/6 o výměře cca 9 m², p. č. 650/7 o výměře cca 23 m², p. č. 651 o výměře cca 5 m², p. č. 770/6 o výměře cca 52 m², p. č. 1137/1 o výměře cca 55 m², vše v k. ú. Poštorná, a p. č. 1168/40 o výměře cca 53 m², p. č. 1054/1 o výměře cca 12 m², p. č. 1168/38 o výměře cca 6 m², p. č. 1168/39 o výměře cca 123 m², p. č. 1168/163 o výměře cca 206 m², p. č. 1168/164 o výměře cca 501 m², p. č. 1195/1 o výměře cca 103 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Předběžně bylo dohodnuto, že Povodí Moravy, s. p., nechá vypracovat geometrické plány na oddělení dotčených částí pozemků a poté nechá vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny oddělených pozemků. Dle sdělení Povodí Moravy, s. p., hodnota pozemků dle znaleckého posudku (cena zjištěná) bude zahrnuta do spoluúčasti města Břeclav na financování protipovodňového opatření v rámci dotačního programu 129 26 Prevence před povodněmi III.

O bezúplatný převod výše uvedených částí pozemků požádalo Povodí Moravy, s. p., dopisem ze dne 24. 3. 2017.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

V souvislosti se změnou územního plánu sídelního útvaru města Břeclav č. 7 (dílní změna 7.11 A-E) jsou uvedené pozemky, kromě pozemku p. č. 1195/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, vedeny v ploše obsluha území – technické zařízení – protipovodňová opatření. Pozemek p. č. 1195/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves se nachází v nezastavěném území a může být využit na protipovodňové opatření na základě ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S bezúplatným převodem pozemků trvale dotčených stavbou „Dyje, Břeclav – protipovodňové opatření, I- etapa“ odbor rozvoje a správy souhlasí.

Odbor majetkový pro informaci uvádí, že pozemky p. č. 650/2, p. č. 650/4, p. č. 650/5, p. č. 650/6, p. č. 650/7 a p. č. 1137/1, vše v k. ú. Poštorná, užívají na základě smluv o výpůjčce a nájemních smluv vlastníci blízkých nemovitých věcí, a to za účelem údržby. Po geometrickém oddělení částí pozemků dotčených předmětnou stavbou by byly smlouvy dodatky upraveny.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných pozemcích věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení na pozemcích p. č. 770/6 a p. č. 1137/1, oba v k. ú. Poštorná, pro Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., a na pozemku p. č. 1195/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves pro MND a. s.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že v rámci předmětné stavby byly podniku Povodí Moravy, s. p., v roce 2016 bezúplatně převedeny pozemky, jejichž výkup od fyzických a právnických osob zajišťoval odbor majetkový. Náklady, které město Břeclav vynaložilo v rámci těchto výkupů, budou zahrnuty do spoluúčasti města Břeclav na financování protipovodňového opatření v rámci dotačního programu 129 26 Prevence před povodněmi III.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (3 strany)